



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.:
NAŠE Č.j.:
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.1.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 4.10.2023

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

(dále „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou:

R 159 – Polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice;

na poz. p. č. 786 v katastrálním území Dobřenice (dále „stavba“).

Popis stavby:

Dopravní infrastruktura (veřejná účelová komunikace – polní cesta zpřístupňující zemědělské pozemky), bude umístěna na poz. p. č. 786, dále pak budou předmětným záměrem dotčeny poz. p. č. 668/1 a 670/3, vše v katastrálním území Dobřenice, pro trvalou deponii zeminy.

Podle podané žádosti byla v rámci jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dobřenice a dle schváleného Plánu společných zařízení vyhotovena projektová dokumentace pro stavbu účelové komunikace – polní cesty s názvem „R 159 - Polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice“, přičemž předmětnou vedlejší polní cestu, sloužící pro zpřístupnění navazujících okolních zemědělských pozemků stanovil Státní pozemkový úřad a Obec Dobřenice jako svou prioritu k realizaci společných zařízení po provedení jednoduchých pozemkových úprav. Stavba je umístěna na základě rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dobřenice, č.j. ~~123456789~~ ze dne 14.4.2008, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové, a které nabylo právní moci dne 19.5.2008. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Návrh cesty respektuje určené hranice pozemkové úpravy, stavba je v souladu s Územním plánem obce Dobřenice (změna č.1) a dále též v souladu se schváleným Plánem společných zařízení. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování vydal závazné stanovisko ~~123456789~~ se závěrem, že záměr je přípustný.

Projektová dokumentace (DSP, DPS) byla zpracována v září 2023 projekční firmou NDCon s. r. o., zakázkové číslo 913/23, odpovědný projektant ~~123456789~~ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – ~~123456789~~ Projektová dokumentace obsahuje jediný stavební objekt a to:
SO101 – Polní cesta; situační výkres širších vztahů (číslo přílohy C.1) je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Řešená polní cesta začíná na rozhraní obvodu pozemkové úpravy napojením na stávající účelovou komunikaci poblíž vodojemu. Odtud vede severovýchodním směrem a ukončena je na konci cestního pozemku. Cesta je situována na pozemku p.č. 786 v k.ú. Dobřenice. Délka cesty je 0,46203km. Směrové a výškové poměry vychází ze stávajícího stavu. Polní cesta P8DO je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P4,0/30. Šířka vozovky je 3,5m + 2x0,25m zpevněné krajnice. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5%. Kryt je navržen z penetračního makadamu. V úseku km 0,43833 – konec úseku bude vozovka po levé straně lemována betonovými silničními obrubníky.

Stávající odtokové poměry a odvodnění budou zachovány, cesta je navržena jako přelivná, pro odvodnění zemní pláně je navržena podélná vsakovací rýha po pravé straně cesty, vyplněna drceným kamenivem. Pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel je navržena jedna samostatná výhybna o délce 20m a šíři 5,5 m situovaná v km 0,31500 až 0,33500. Konstrukce výhybny bude stejná jako pro polní cestu. Pro vyhýbání vozidel je možno využít hospodářských sjezdů, sjezdy jsou navrženy ve stejné skladbě jako přilehlá vozovka a budou zakončeny obrubníky. Sjezdy budou umístěny v km 0,018 (na p.č. 812), km 0,378 (p.č. 783) a km 0,434 (p.č. 63/2). V trase cesty je navrženo k pokácení 7 stromů. Dále se v rámci stavby předpokládá vznik přebytečného výkopku, který bude využit k terénním úpravám na poz. p. č. 670/3 a 668/1 v katastrálním území Dobřenice (ve vlastnictví Obce Dobřenice). Po realizaci stavby bude celé dílo předáno do majetku Obce Dobřenice, která se stane jejím budoucím vlastníkem a bude se o dílo starat s péčí řádného hospodáře.

Podle zápisu z 1. jednání s projektantem stavby dne 29.3.2023, zápisu z 2. výrobního výboru k projektu stavby dne 22.5.2023 a zápisu z 3. jednání rozpracovanosti projektu dne 20.7.2023 a též ohledání místa stavby, které bylo provedeno dne 18.10.2023 a o kterém byla pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu, má vlastník pozemku – p. č. 784 přilpocenou část p. č. 786, vše v katastrálním území Dobřenice, určeného pro realizaci cesty. Podle vyjádření Římskokatolické farnosti Dobřenice, ze dne 2.11.2023, bude zajištěno, aby ke dni zahájení stavebních prací nedošlo stávající stavbou oplocení ke kolizi s daným stavebním záměrem.

V km 0,412 navržené cesty se pak nachází stávající trigonometrický bod č. 40.2, který bude dle dokumentace ochráněn novou šachtou tvořenou betonovou skruží 80/25/12, zákrytovou deskou 62,5-80/20 a vodotěsným poklopem pro zatížení D400.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby. Změnu lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Pokud změna stavby spočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah, nezasahuje se do nosných konstrukcí, nemění se vzhled ani způsob užívání stavby, dále změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, může stavební úřad stavebníkovi na základě žádosti obsahující popis navrhovaných nepodstatných odchylek sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo v případě, kdy příslušný dotčený orgán písemně se změnou souhlasí.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Před prováděním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a i změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby pak předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby.
6. Dojde-li při stavbě nebo v souvislosti s ní k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu

státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele, na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků (správců) dotčené dopravní a technické infrastruktury, a to:
 CETIN a.s., č.j. [REDAKCE] ze dne 27.6.2023.
 ČEZ Distribuce, a. s., [REDAKCE] ze dne 6.3.2023; zn. [REDAKCE] ze dne 13.6.2023.
 Povodí Labe, státní podnik, č.j. [REDAKCE] ze dne 29.6.2023.
 Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č.j. [REDAKCE] ze dne 29.6.2023.
10. Bude-li stavbou dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel stavby či stavebník v dostatečném časovém předstihu (minimálně 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích (podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č.j. [REDAKCE] ze dne 26.6.2023).
11. Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat. Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný. Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále „zákon o odpadech“), k jeho převzetí oprávněna budou připraveny ke kontrole v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád; podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, č.j. [REDAKCE] ze dne 20.7.2023).
12. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek po dobu realizace stavby je třeba využívat technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (pravidelné čištění, skrápění apod. – koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, č.j. [REDAKCE] ze dne 20.7.2023).

13. Protože se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka následující: Na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o státní památkové péči“), od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd ČR, Praha, Letenská 123/4, 11801 Praha – Malá Strana nebo Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 60200 Brno) a případně i organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (doporučuje se podat toto oznámení co nejdříve, tj. alespoň 2-3 týdny před zahájením prací). Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nálezce, nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, je povinna o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu, buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděla. Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči, o archeologických nálezech k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní právní předpisy (§ 176 odst. 1 stavebního zákona – viz výše podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí; podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. [redacted] ze dne 15.6.2023).
14. Minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací stavebník oznámí Zeměměřickému úřadu tuto skutečnost.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává speciální stavební úřad, který vydal povolení stavby. K tomu je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha.

OBEC DOBŘENICE, IČ 00268721, Dobřenice 10, 50325 Dobřenice.

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín.

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové.

Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové.

Římskokatolická farnost Dobřenice, IČ 62695967, Dobřenice 31, 50325 Dobřenice.

Odůvodnění:

Dne 4.10.2023 podal stavebník – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: R 159 – Polní cesta P8DO v k. ú. Dobřenice, na poz. p. č. 786 v katastrálním území Dobřenice. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník pak podanou žádost dále postupně doplnil, jako úplnou pro pojednání ve stavebním řízení ji stavební úřad vyhodnotil ke dni posledního doplnění žádosti – 14.11.2023.

Předmětná stavba je umístěna na základě rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dobřenice, č.j. [REDAKCE] ze dne 14.4.2008, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové, a které nabylo právní moci dne 19.5.2008. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Ohledání místa stavby bylo provedeno dne 18.10.2023, pořízená fotodokumentace je pak součástí spisu.

Opatřením č.j. [REDAKCE] ze dne 14.11.2023, pak stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 a § 113 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona dále upustil od ohledání na místě a též od ústního jednání. Stavební úřad v oznámení určil lhůtu pro možnost uplatnění závazných stanovisek a námitek účastníků řízení. Oznámení zahájení stavebního řízení bylo posledním z účastníků do vlastních rukou doručeno dne 17.11.2023; prostřednictvím veřejné vyhlášky zveřejněné na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové pak bylo oznámení doručeno dne 30.11.2023.

Současně upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. V řízení nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítka, ani jiné podání k projednávané žádosti. Správní orgán dále uvedl, že ke dni vydání oznámení shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení tak měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Podle § 144 odst. 1 správního řádu stavební úřad vyhodnotil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (obecně platí, že nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky). Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona platí, že v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a též i další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a též v dalších úkonech účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd k povolené stavbě, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, posoudil níže uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky vztahující se k projednávané stavbě zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle § 334a odst.3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze číslo 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024.

Účastníci stavebního řízení:

Účastníkem stavebního řízení byl podle § 109 písm. a) stavebník – Státní pozemkový úřad; dále podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, který není stavebníkem a jehož vlastnické právo k pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno – OBEC DOBŘENICE (vlastník poz. p. č. 668/1, 670/3 a 786); podle § 109 písm. d) stavebního zákona pak vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a. s. (jako oprávněný z věcného břemene k poz. p. č. 786); CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (jako vlastníci technické infrastruktury); Královéhradecká provozní, a.s. (provozovatel technické infrastruktury podle vyjádření č.j. [redacted] ze dne 29.6.2023) a též Římskokatolická farnost Dobřenice (vlastník oplocení na poz. p. č. 786).

Účastníky stavebního řízení byly dále podle § 109 písm. e) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a podle písm. f) též ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, které může být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: p. č. 50, 52/1, 54, 56, 60, 63/1, 63/2, 63/3, 66/1, 69, 73/1, 75/1, 77, 79/4, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/19, 87/20, 97/2, 101/2, 101/3, 101/6, 120/2, 121/2, 121/3, 122, 127/3, 507/8, 507/10, 508/2, 776, 778, 783, 784, 787, 788, 789, 811, 812, 814, 815, 820 a 967, vše v katastrálním území Dobřenice.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Vyjádření Zeměměřického úřadu, odboru geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb, k projektové dokumentaci, zn. [redacted] ze dne 9.11.2023.

Vyjádření Římskokatolické farnosti Dobřenice, ze dne 2.11.2023, k odstranění přilpocení části sousedního pozemku vůči polní cestě R 159 – Cesta P8DO v k. ú. Dobřenice.

Rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dobřenice, č.j. [redacted] ze dne 14.4.2008, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové

Plán společných zařízení, říjen 2004.

Sdělení ČEPRO, a. s., č.j. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Stanovisko ČEPS, a.s., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023 (informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení)

Vyjádření MERO ČR, a.s., č.j. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace – Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. [redacted] ze dne 10.3.2023

Vyjádření NE14GAS, s.r.o., zn. [redacted], ze dne 6.3.2023.

Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. [redacted] ze dne 15.3.2023.

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. [redacted] ze dne 6.3.2023.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. [redacted] ze dne 27.6.2023.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. [redacted] ze dne 13.6.2023.

Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. [redacted] ze dne 15.6.2023.

Koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, č.j. [redacted] ze dne 20.7.2023.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta, č.j. [redacted] ze dne 8.9.2023.

Stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. [redacted] ze dne 15.6.2023.

Stanovisko Obce Dobřenice, č.j. [redacted] ze dne 15.6.2023, včetně souhlasu obce s navrženým stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace, ze dne 15.6.2023.

Souhlas Obce Dobřenice, s trvalou deponií zeminy, zn. [redacted] ze dne 24.5.2023.

Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, č.j. [redacted] ze dne 26.6.2023.

Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, č.j. [redacted] ze dne 29.6.2023.

Vyjádření k dopravním stavbám od Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č.j. [redacted] ze dne 29.6.2023.

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou.

Zápis z 1. jednání s projektantem stavby dne 29.3.2023.

Zápis z 2. výrobního výboru k projektu stavby dne 22.5.2023.

Zápis z 3. jednání rozpracovanosti projektu dne 20.7.2023.

Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Dobřenice, jejíž přílohou je situace s uvedením souhlasu vlastníka se stavbou, ze dne 14.8.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je dnem doručení poslední den 15ti denní lhůty vyvěšení rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Magistrátu města Hradec Králové.

Odvolání se vždy podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a dále též štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.


Poznámka:


Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):


Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IDDS: z49per3


OBEC DOBŘENICE, IDDS: 

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: 


CETIN a.s., IDDS: 

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: 

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: 

Římskokatolická farnost Dobřenice, IDDS: 


Rozdělovník – dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):


Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: 

Zeměměřický úřad, IDDS: 

Rozdělovník - účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):


Osoby, které jsou vlastníky pozemků nebo staveb na nich podle katastru nemovitostí a též ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věčnému břemenu – p. č. 50, 52/1, 54, 56, 60, 63/1, 63/2, 63/3, 66/1, 69, 73/1, 75/1, 77, 79/4, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/19, 87/20, 97/2, 101/2, 101/3, 101/6, 120/2, 121/2, 121/3, 122, 127/3, 507/8, 507/10, 508/2, 776, 778, 783, 784, 787, 788, 789, 811, 812, 814, 815, 820 a 967, vše v katastrálním území Dobřenice.

Stavebník (po nabytí právní moci rozhodnutí):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 50002 Hradec Králové

K vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska

Obecní úřad Dobřenice, IDDS: 



Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, poslední den této lhůty je dnem doručení.

Protože jde o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí (§ 25 odst. 3 správního řádu) správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušnému obecnímu úřadu, který je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

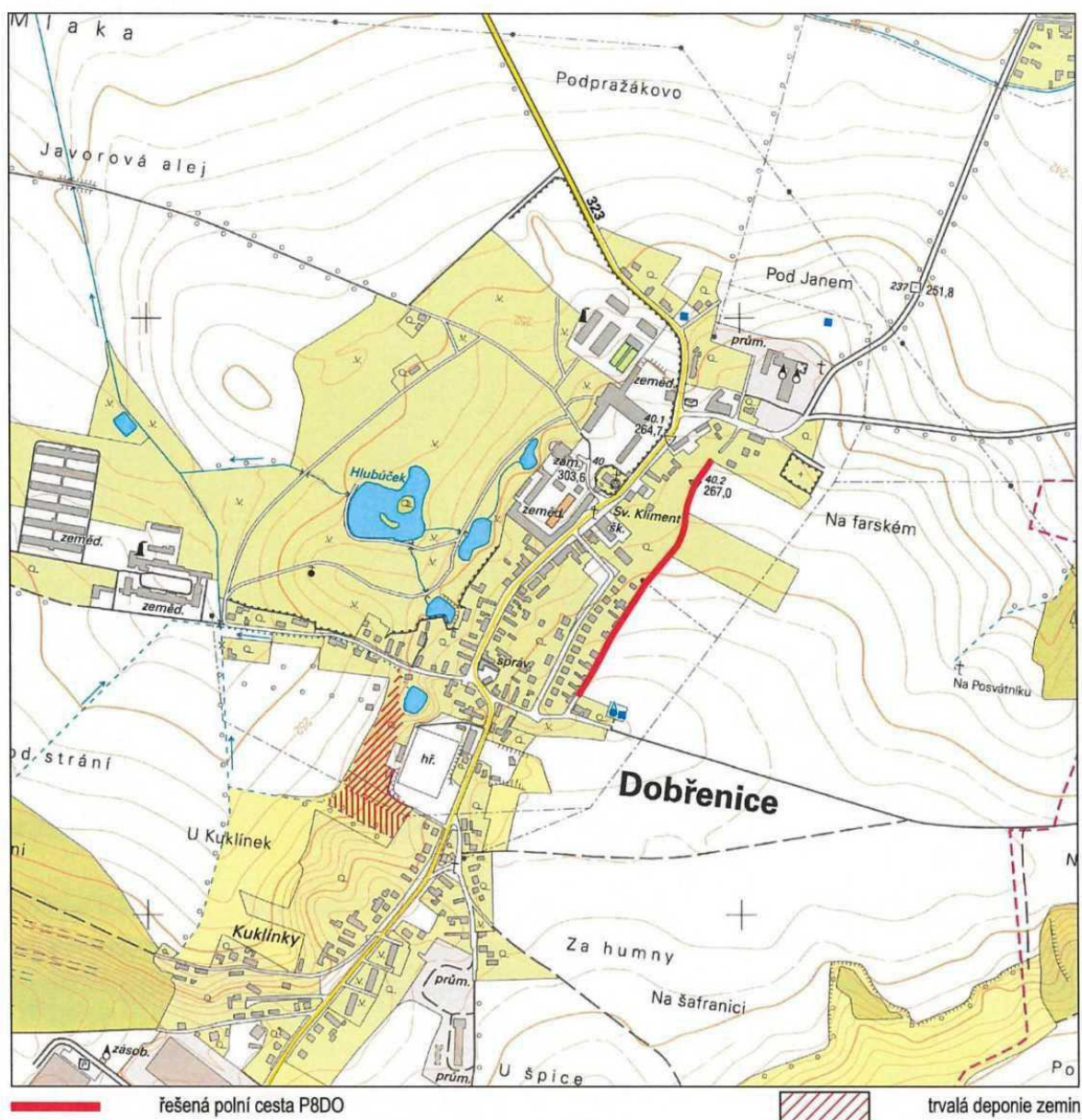
.....
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
razítko:

.....
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmутí
razítko:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje
předepsané vyvěšení a sejmутí tohoto oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:*

Magistrát města Hradec Králové – odbor správní a Obecní úřad Dobřenice tímto, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmутí žádáme o vrácení rozhodnutí, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí na Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební.

Grafické vyjádření záměru – situační výkres širších vztahů (C.1):

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BPV

ENDCon NDCon s.r.o. Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, Česká republika, tel. 224 123 456, IČ: 64939511, DIČ: CZ64939511			
Vypracoval:	Vedoucí projektu:		Paré:
Kreslil:	Odpovědný projektant:		2
Investor:			Podpis:
Investor: ČR - Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4			
Stavba: R 159 - Cesta P8DO v k.ú. Dobřenice		Formát: 210x297	Datum: 09/2023
Část: C. Situační výkresy		Stupeň: DSP/DPS	Č. zakázky: 913/23
Obsah: Situační výkres širších vztahů		Měřítko: 1:10 000	Č. přílohy: C.1.